

PowerRE

房地产计划运营管理

模块化灵活配置实现房地产行业价值
链全过程、全专业、全协同的信息
化管控

■ 深度一体化业务协同



投资



运营



计划



设计



工程

■ 适用于多种房企开发模式



住宅地产



商业地产



养老地产



长租地产

证券代码：430238



上海普华科技发展股份有限公司
Shanghai Power Science & Technology Co., Ltd.

房地产企业常见管理“痛点”



计划执行
计划模糊
执行不力



业务协同
计划秀给领导看
业务执行还是各干各



标准化
执行不规范，标准不统一
反复犯错，效率低下



移动应用
仍然停留在传统时代
对移动互联感触不深

房地产行业发展趋势

■ 2018年，一个新时代的开始

年5000亿销售额领跑者的出现，代表着地产行业进入大鱼吃小鱼的2.0时代。

■ 规模集中

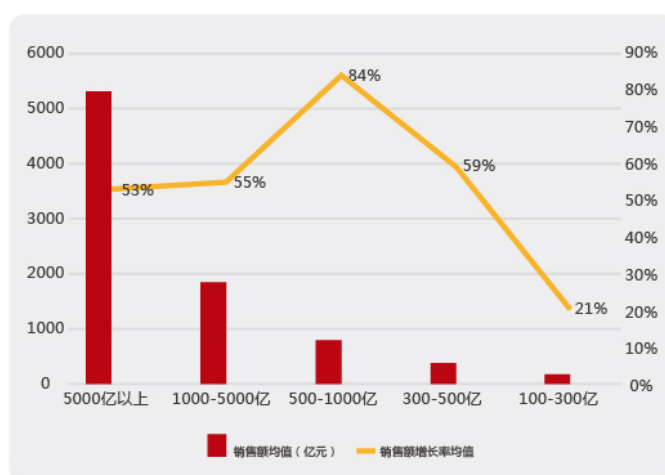
重点城市土地资源向百亿房企高度集中，未来行业集中度加速提升。

■ 分化转型

大房企追求大而全，小型房企聚焦主业，部分进取型中型房企寻求跨界突围，长租市场逐渐形成新热点。

■ 苦练内功

保持清醒头脑，“房住不炒”，磨练提升企业运营的能力，提早应对行业变局。



普华科技PowerRE房地产计划运营管理平台

普华科技自 2006年协助万科构建了房地产黄金时代第一个专业级计划管理系统以来，综合 20多年在国内大型工程项目领域提供项目管理服务的实践经验，潜心钻研房地产行业价值链的全过程、全专业、全协同的“三全”模式，推出全新的PowerRE房地产计划运营管理平台。助力企业搭建计划运营框架，承载专业标准、专业协同、专业价值体现，依托计划运营体系和考核，确保企业业务协同能力的生成，支撑项目快速开发能力的落地。

PowerRE是什么？

PowerRE是一套沉淀了众多标杆企业、20 多年行业经验的业务规范。包括分级管理体系、计划业务协同体系、交付物评价体系、标准工期、预警规则、运营会议体系等等。通过PowerRE，您可以少走弯路，快速追赶行业领先者。

PowerRE是一件集成业务工具箱，计划、运营、设计、工程的编制反馈、会议决策、审图变更、材料进场、质量巡检等业务可以全专业覆盖，移动端应用更是让协同工作简明高效。

PowerRE还是一张空白的绘图板，丰富强大的自定义配置功能，实现企业根据自身的需要调整优化业务单据、流程、报表、门户，并和其他应用系统耦合集成，使得应用者可以尽情挥毫泼墨，绘制只属于自己的锦绣蓝图。

PowerRE “设计思路”



PowerRE “业务模块”



PowerRE拥有丰富强大的自定义配置功能，企业可根据自身的管理需要调整优化业务单据、流程、报表、门户，并和其他应用系统耦合集成。您可以尽情挥毫泼墨，绘制只属于自己的锦绣蓝图。

PowerRE “应用价值”



- ▶ 一款可用性强的房地产运营管理信息化平台
- ▶ 规范业务执行程序，培养并提高员工业务能力
- ▶ 科学的、合理的、有效的运营管理工具和手段
- ▶ 多级管理架构、多项目并行管控、提高项目执行力水准
- ▶ 经过标杆企业使用并验证高效的、系统性的计划运营协同管理模式
- ▶ 将工作聚焦在“管理”上，变“事后整改”为“事前计划”、“事中监控”
- ▶ 改善工作流程，固化优秀的管理模式，提高企业“复制项目成功”的能力



出发点

投资决策的分析评估到经营计划的分解落地



功能

包括踏勘、初判、可研、决策、复盘等投前、投中、投后的全过程跟踪



效率

规范土地信息台账、提供大数据支持，提高决策效率



目标

实现精准、快速投资，保障投资拓展战略目标的达成



精准决策

搭建投资测算工具，实现投资关键指标的精确测算。通过经营评估，倒逼投资业务管理水平升级。

会议推动决策

根据业界通用的决策会议点，串联项目全生命周期关键决策，以会定策，加速推进项目。



PowerRE 计划管控



出发点

抓一级、控一级、管一级的多级计划管理模式



功能

模板、标准工期、审批、反馈、预警、与业务协同的反馈系统



效率

面向运营的计划管控、会议纠偏，项目执行全景掌握



目标

实现及时、准确的计划跟踪，通过计划串联业务，提升管控效率



计划运营门户

以全景计划为轴线的项目全生命周期管控，投资运营、产品设计、工程施工一眼看尽。

专业的计划管理工具

支持WBS、计划间关联、楼栋计划、日历、标准工期、排程、甘特图、轨道图的专业级计划管理工具，让计划编制工作事半功倍。

The screenshot shows a detailed task list with columns for '任务名称' (Task Name), '计划开始' (Plan Start), '计划结束' (Plan End), '操作' (Action), '状态' (Status), '责任人/主管' (Responsible Person/Supervisor), and '主管' (Supervisor). The tasks are organized into a hierarchical structure, including '项目计划编制', '项目计划执行', and '项目计划监控'.

任务名称	计划开始	计划结束	操作	状态	责任人/主管	主管
项目计划编制	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划执行	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划监控	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划编制	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划执行	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划监控	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划编制	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划执行	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划监控	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划编制	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划执行	2016.9.1	2017.7.27				
项目计划监控	2016.9.1	2017.7.27				



出发点

以计划为龙头，深度串联工程阶段业务



功能

质量巡检/联检、材料样板、进场验收、项目例会跟踪



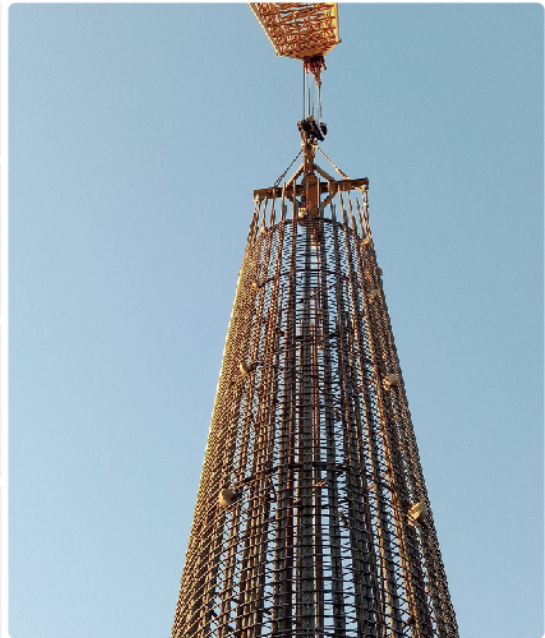
效率

移动质检和材料验收，深得工程现场民心的信息化手段



目标

实现工程业务的线上处理，在计划驱动下完成汇报，“所见即所得”



● 质量巡检和联检

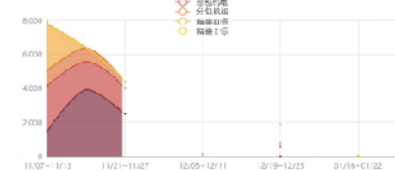
支持各专业部门的巡视和关键里程碑前的联合检查，通过可配置的参数表规范检查部位、事项和评分标准。质量管理“说一不二”。

实时分析

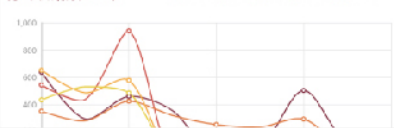
隐患数量统计



隐患合作方统计(TOP5)



隐患人效统计(TOP5)



隐患类型统计



● 移动质检 方便快捷

项目相关方可在工程现场通过移动端实时检查问题和整改情况，大大缩短发现和解决问题闭环的时间，消除工程隐患、优化项目质量。



出发点

将图纸审查和变更处理过程全面转移到线上



功能

设计图纸的多方在线审查，设计变更、工程洽商、业主通知的全过程跟踪



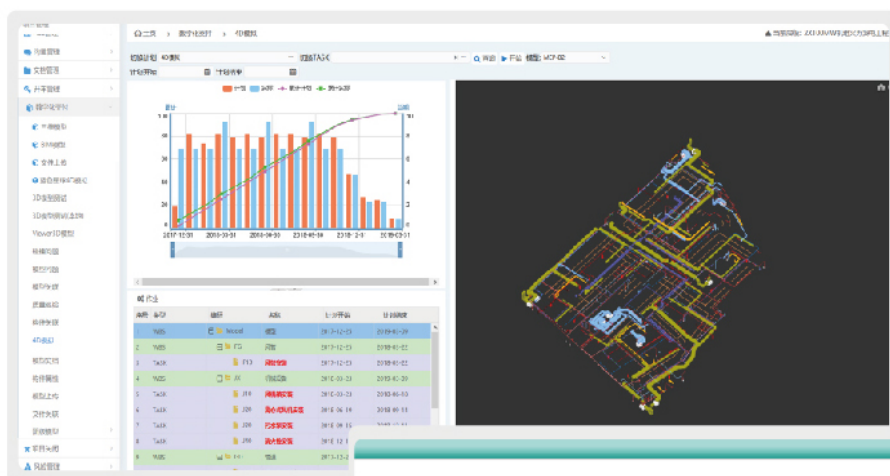
效率

无需插件的基于浏览器的图纸审查，支持2D及3D图纸



目标

实现“无纸化”审图以及基于BIM的6D协同（进度、成本、质量）



● 基于模型的设计协同

支持2D或3D图纸模型，支持Revit、Catia等多种图纸格式。可实现概念图、招标图、施工图及施工方案的在线评审，项目相关方可参与。

● 变更跟踪

支持设计变更、工程洽商、业主通知等多种变更类型的执行过程。支持变更和合同的一对多、多对多关系，变更完成的现场签证和确认。

设计协同项目看板

项目设计-师确认

项目工程审核

项目工程经理确认

项目设计-师 (填写详细原因)

设计变更_设计项目负责人发起

变更标题

2#、5#、7#设计变更

所属专业

结构

变更状态

项目成本工程变更

变更内容

2#、5#、7#设计变更

设计单位

设计单位

影响专业

影响专业

变更来源

手动新增

变更编号

2018-06-27 09:21:07

图号

详细变更单号

发起人

正华设计院

录入时间

2018-06-27 9:17

图例说明(4)

关联信息(0)

非此信息(0)

序号	附件名称	扩展名	上传人	上传时间	操作
1	总字10-02(2#楼)10	.dwg	建筑设计-施工图阶段-设计-文本-文档目录	2018-06-27 09:21:02	▲
2	6#18-02	.dwg	建筑设计-施工图阶段-设计-文本-文档目录	2018-06-27 09:21:26	▲
3	7#楼总字10-02 (屋面大样修改)	.dwg	建筑设计-施工图阶段-设计-文本-文档目录	2018-06-27 09:21:49	▲

www.powerpms.com

www.p3china.com

普华科技·演绎纯正的项目管理

专业级项目管理整体解决方案提供商

1992 年成立至今，一直致力于项目管理信息化解决方案及其相关事业，努力将国外项目管理先进理念与国内管理特色相结合的最佳实践应用并普及到所有项目活动中，提升客户的项目管理能力。

注重核心本质，演绎纯正的项目管理

普华科技自1992年成立以来，将P3软件引入中国本土，开始进行本地化销售和服务。同年，公司开始与国外项目管理机构开展频繁交流，将国外先进项目管理思想和理念引入中国，并成功应用到很多企业。从 2000 年开始，普华科技凭着多年来积累的丰富项目管理实践经验，将业务扩大至项目管理相关的其它业务，主要包括项目管理咨询、项目管理整体解决方案提供、项目管理IT实施服务和项目管理教育培训，为客户提供项目管理专长的全方位服务。

覆盖全国的服务网络，为客户提供贴身服务

普华科技总部在上海，服务网络已经覆盖全国 26 个省市，在上海、北京、黑龙江、天津、河北、山东、河南、陕西、江苏、浙江、湖北、重庆、四川、湖南、福建、广东、云南等地设有18家分子公司。

上海普华科技发展股份有限公司

地址：上海市浦东新区向城路58号24层

电话：021-68406841 68406038 58207654

传真：021-68406611

网址：www.powerpms.com

邮箱：info@powerpms.com



普华科技微信公众号

北京 天津 河北 山东 河南 陕西 江苏 浙江 湖北 重庆 四川 湖南 福建 广东 云南 黑龙江